

## **LEITBILD**

Das CVJM-Lebenshaus hat seine Heimat im Schloss Unteröwisheim und ist ein Ort der Begegnung für Menschen im CVJM-Baden und darüber hinaus. Wir sind Teil der weltweiten Christenheit. Zugleich sind wir Teil unserer Region und verstehen uns als Mitgestalter unserer Gesellschaft.

### **Begeistert durch Jesus**

Jesus ist unsere Mitte. So wie er wollen wir uns für andere einsetzen, Gemeinschaft gestalten und auf Gott vertrauen.

### **Beziehungen leben**

Im CVJM-Lebenshaus wollen wir Menschen in ihren verschiedenen Lebensphasen begegnen, ihre Bedürfnisse erkennen und mit passenden Angeboten darauf antworten. Dabei legen wir einen besonderen Fokus auf junge Erwachsene, junge Familien und junge Mitarbeitende. Wir bieten unseren CVJM-Ortsvereinen und Gästen einen besonderen Ort, an dem sie auftanken und sich vernetzen können, ermutigt und gestärkt werden.

### **Glauben teilen**

Das CVJM-Lebenshaus versteht sich als geistliches Zentrum des CVJM-Baden. Wir wollen zum Glauben an Jesus Christus einladen und Glauben stärken. Wir engagieren uns dafür, dass Gottes gute Botschaft ins Land strahlt.

### **Heimat schenken**

Das Jahresteam und die Mitarbeitenden bilden das Herzstück der Lebenshausgemeinschaft. Darüber hinaus kann die Gemeinschaft Heimat bieten für alle, die hier ein- und ausgehen. Das Lebenshaus soll für sie alle ein Ort sein, der ihnen in ihrem Leben und Glauben guttut.



#### **Anschrift**

CVJM-Lebenshaus „Schloss Unteröwisheim“  
Mühlweg 10, 76703 Kraichtal  
Fon: +49 (0)7251 98246-20  
E-Mail: lebenshaus@cvjmbaden.de  
[www.schloss-unteröwisheim.de](http://www.schloss-unteröwisheim.de)

#### **Bankverbindung**

Volksbank Kraichgau eG  
IBAN: DE86 6729 2200 0005 4666 01  
BIC: GENODE61WIE  
Amtsgericht Mannheim: VR 231123  
Umsatzsteuer-ID: DE170423332

#### **CVJM-Lebenshaus**

- ▼ Begeistert durch Jesus
- ▼ Beziehungen leben
- ▼ Glauben teilen
- ▼ Heimat schenken

## HAUSINFORMATIONEN

### Wichtige Informationen für Gruppenleitende

Damit die Veranstaltung reibungslos abläuft, bitten wir darum, spätestens 21 Tage vor Veranstaltungsbeginn die erforderlichen Unterlagen an das CVJM Lebenshaus zu senden:

- Rückmeldebogen (wird vom CVJM Lebenshaus bereitgestellt)
- Namensliste mit Zimmerwünschen/Bettenplan

An Wochenenden garantieren wir pro Gruppe maximal 3-4 Einzelzimmer. Weitere Einzelzimmer können nur bei kurzfristiger Verfügbarkeit vergeben werden. Liegt der Bettenplan nicht rechtzeitig vor, erfolgt die Zuteilung der Zimmer automatisch, ohne Berücksichtigung der Zimmerwünsche.

Für Wochenenden vergeben wir nur Aufenthalte von mindestens zwei Vollpensionstagen, bei verlängerten Wochenenden mindestens drei.

Die gesamte Kommunikation läuft über die Gruppenleitung. Um Missverständnisse zu vermeiden, bevorzugen wir den schriftlichen Austausch per E-Mail (lebenshaus@cvjmbaden.de). Bitte geben Sie im Betreff Ihrer E-Mails stets die Belegungsnummer an (BL XXXX).

### Anreise

#### Hausadresse:

CVJM Lebenshaus „Schloss Unteröwisheim“  
Mühlweg 10  
76703 Kraichtal-Unteröwisheim

- **Mit dem Auto:**  
Für unsere Gäste stehen ausgewiesene Parkplätze zur Verfügung. Zum Be- und Entladen können Sie gerne in den Hof fahren. Bitte stellen Sie Ihr Fahrzeug anschließend auf dem gekennzeichneten Gästeparkplatz unterhalb des Schlosses ab. Das Parken auf dem Mitarbeiterparkplatz oder an der Straße ist nicht gestattet. Ein ausgewiesener Behindertenparkplatz befindet sich direkt im Hof.
- **Mit der Bahn:**  
Fahren Sie mit der Stadtbahn S32 Richtung Menzingen bis zur Haltestelle „Unteröwisheim Bahnhof“. Folgen Sie nach dem Aussteigen der Beschilderung zum „CVJM Lebenshaus“. Der Fußweg beträgt ca. 600 Meter.

*Wichtiger Hinweis:* In Ubstadt kann sich die S32 teilen. Bitte steigen Sie in den vorderen Zugteil ein. Unteröwisheim hat zwei Haltestellen – bitte erst an der zweiten („Unteröwisheim Bahnhof“) aussteigen.

Für Fahrräder steht ein nicht überdachter Fahrradständer zur Verfügung. Dieser befindet sich direkt neben dem Haupteingang. Weitere Abstellmöglichkeiten sind nicht vorhanden.

#### Anschrift

CVJM-Lebenshaus „Schloss Unteröwisheim“  
Mühlweg 10, 76703 Kraichtal  
Fon: +49 (0)7251 98246-20  
E-Mail: lebenshaus@cvjmbaden.de  
[www.schloss-unteröwisheim.de](http://www.schloss-unteröwisheim.de)

#### Bankverbindung

Volksbank Kraichgau eG  
IBAN: DE86 6729 2200 0005 4666 01  
BIC: GENODE61WIE  
Amtsgericht Mannheim: VR 231123  
Umsatzsteuer-ID: DE170423332

#### CVJM-Lebenshaus

- ▼ Begeistert durch Jesus
- ▼ Beziehungen leben
- ▼ Glauben teilen
- ▼ Heimat schenken

## Check-in / Check-out

Die An- und Abreisetermine werden individuell zwischen dem CVJM Lebenshaus und dem Kunden vereinbart und sind vertraglich festgehalten.

- **Check-in:** Unter der Woche sind die Gästezimmer ab 13:00 Uhr bezugsfertig, eine frühere Bereitstellung ist nicht garantiert. An Wochenenden ist die Anreise ab 17:00 Uhr möglich.
- **Check-out:** Am Abreisetag sind die Zimmer bis 9:30 Uhr zu räumen, während Seminarräume bis zur vertraglich vereinbarten Zeit genutzt werden können. Bei Abreise an Sonn- oder Feiertagen bitten wir, Zimmer und Gruppenräume direkt nach dem Mittagessen freizugeben.

## Verpflegung

Wir bieten unseren Gästen täglich eine reichhaltige Auswahl an Speisen am Buffet, darunter selbstverständlich auch eine vegetarische Alternative. Bei einer Gluten- oder Laktoseunverträglichkeit sowie dem Wunsch nach veganer Kost bitten wir unsere Gäste, drei Wochen vor Anreise (gesammelt durch den Gruppenleitenden) um Mitteilung, damit dies berücksichtigt werden kann. Für die Bereitstellung dieser Alternativen erheben wir einen Aufpreis. Wir bitten um Verständnis, dass wir weitere Unverträglichkeiten oder Allergien nicht berücksichtigen können.

## Mahlzeiten

Als Lebenshaus wollen wir Leben miteinander gestalten, deshalb haben wir feste Mahlzeiten für alle Gruppen und eröffnen während der Woche unsere Mittag- und Abendessen gemeinsam mit einem Tischgebet. An Wochenenden beginnen und beenden wir unsere Mahlzeiten gemeinsam. Wir rechnen mit etwa 40 Minuten pro Mahlzeit. Damit beim Essen niemand auf andere warten muss, bitten wir alle Gäste pünktlich zu den vorgegebenen Zeiten zu erscheinen.

- **Frühstück**
  - 7.30 bis 9.00 Uhr Frühstücksbuffet (Dienstag bis Freitag)
  - 8.30 Uhr gemeinsames Frühstück (Samstag und Sonntag)
- **Mittagessen**
  - 12.30 Uhr (Abreisetag am Wochenende: 12.00 Uhr)
- **Abendessen**
  - 18.00 Uhr (freitags oder bei Anreise an Wochenenden: 18.30 Uhr)

An Samstagen bieten wir zusätzlich im Speisesaal von 15 bis 16 Uhr Nachmittagskaffee an (bitte im Voraus buchen!).

### Anschrift

CVJM-Lebenshaus „Schloss Unteröwisheim“  
Mühlweg 10, 76703 Kraichtal  
Fon: +49 (0)7251 98246-20  
E-Mail: lebenshaus@cvjmbaden.de  
[www.schloss-unteroewisheim.de](http://www.schloss-unteroewisheim.de)

### Bankverbindung

Volksbank Kraichgau eG  
IBAN: DE86 6729 2200 0005 4666 01  
BIC: GENODE61WIE  
Amtsgericht Mannheim: VR 231123  
Umsatzsteuer-ID: DE170423332

### CVJM-Lebenshaus

- ▼ Begeistert durch Jesus
- ▼ Beziehungen leben
- ▼ Glauben teilen
- ▼ Heimat schenken

## Spüldienst

An Wochenenden bitten wir unsere gemeinnützigen Gruppen, sich mit drei Personen pro Mahlzeit für etwa 20 Minuten am Abtrocknen des Geschirrs zu beteiligen. Als Lebenshausgemeinschaft sehen wir diesen Berührungspunkt mit unserem Mitarbeiterteam als wichtigen Aspekt des gemeinsamen Lebens an. Zusätzlich freuen wir uns sehr über die Unterstützung.

## Zimmer

Auf unseren Zimmern liegt dreiteilige Bettwäsche zum Selbstbeziehen bereit. Handtücher bitten wir selbst mitzubringen. Bei Bedarf können diese auch an der Rezeption ausgeliehen werden. Abweichungen von diesem Standard (z.B. für Firmen) entnehmen Sie der entsprechenden Preisliste mit den aufgeführten Leistungen. Unsere Zimmer sind mit einem eigenen Bad ausgestattet. Ein Föhn ist darin nicht enthalten, kann jedoch an der Rezeption ausgeliehen werden. Wir bitten Sie, die Zimmer sauber zu halten und sorgsam mit der Einrichtung umzugehen. Eventuelle Beschädigungen müssen wir in Rechnung stellen. Helfen Sie mit, unser Haus für künftige Gäste angenehm und einladend zu erhalten.

## Zimmerschlüssel

Bei der Anreise erhalten Sie einen Transponder, der Ihnen Zugang zu Ihrem Zimmer sowie den Hauseingangstüren gewährt, die am Abend automatisch schließen. Bitte behandeln Sie den Transponder sorgfältig. Ein Verlust ist umgehend an der Rezeption zu melden. Am Ende Ihres Aufenthalts geben Sie den Transponder bitte an der Rezeption zurück. Für verlorene Transponder wird eine Gebühr von 30 € erhoben

## Nachtruhe

Um allen Gästen eine erholsame Nacht zu ermöglichen, bitten wir darum, die Nachtruhe ab 22:00 Uhr auf allen Fluren, im Spielplatz- und Gartenbereich sowie im Schlosshof einzuhalten.

## Brandschutz

In allen Räumen und Gästezimmern des Schlosses ist aus feuerpolizeilichen Gründen das Rauchen nicht erlaubt. Wir bitten Raucher um Verständnis, dass das Rauchen nur in den dafür ausgewiesenen Bereichen im Hof gestattet ist.

Aus Brandschutzgründen sind Kerzen und Wasserkocher sowie das Laden von eBike-Akkus auf den Zimmern verboten. In Seminarräumen dürfen Kerzen nur in Gläsern angezündet werden und müssen dauerhaft beaufsichtigt werden.

### Anschrift

CVJM-Lebenshaus „Schloss Unteröwisheim“  
Mühlweg 10, 76703 Kraichtal  
Fon: +49 (0)7251 98246-20  
E-Mail: lebenshaus@cvjmbaden.de  
[www.schloss-unteroewisheim.de](http://www.schloss-unteroewisheim.de)

### Bankverbindung

Volksbank Kraichgau eG  
IBAN: DE86 6729 2200 0005 4666 01  
BIC: GENODE61WIE  
Amtsgericht Mannheim: VR 231123  
Umsatzsteuer-ID: DE170423332

### CVJM-Lebenshaus

- ▼ Begeistert durch Jesus
- ▼ Beziehungen leben
- ▼ Glauben teilen
- ▼ Heimat schenken



## Freizeitmöglichkeiten

Jeder Gruppe steht eine **Spielebox** mit Karten- und Würfelspielen sowie Zubehör für Tischtennis, Darts, Billard und Tischkicker zur Verfügung. Die Box wird auf Wunsch bei der Anreise an den Gruppenleitenden übergeben und muss vor der Abreise vollständig zurückgegeben werden. Fehlende oder beschädigte Inhalte werden in Rechnung gestellt.

Für Kinder gibt es ein **Spielzimmer** im Innenbereich sowie einen **Spielplatz** draußen.

Eine **Feuerstelle** steht nach vorheriger Buchung für gesellige Abende zur Verfügung.

In der Umgebung gibt es **zwei Badeseen**, die in ca. 10-15 Autominuten erreichbar sind:

- **Ferienzentrum Ubstadt-Weiher** ([Startseite: Ferienzentrum Ubstadt-Weiher](#))
- **Freizeitpark Heidensee** ([www.freizeitpark-heidensee.de](http://www.freizeitpark-heidensee.de))

Für **Wanderungen** und Ausflüge finden Sie Vorschläge unter: [www.kraichtal-tourismus.de](http://www.kraichtal-tourismus.de).

An der Außenwand des Gebäudes befindet sich eine **Kletterwand**, die bei trockenem Wetter von März bis Oktober von Gästen genutzt werden kann. Voraussetzung ist ein **gültiger Kletterschein** und eine unterschriebene Haftungserklärung. Alternativ kann bei vorhandenen Kapazitäten eine Betreuung durch geschultes Personal des CVJM Lebenshauses gebucht werden. Details zu den Nutzungs- und Betreuungskosten entnehmen Sie unseren Preislisten.

## Morgenandacht

Mit unserer Lebensgemeinschaft feiern wir von Mittwoch bis Samstag jeweils um 8.00 Uhr eine Morgenandacht im "Raum der Stille". Hierzu laden wir unsere Gäste sehr herzlich ein.

## Kiosk

Wir bieten ein abwechslungsreiches Sortiment an alkoholfreien und alkoholischen Getränken in unserem Bistro an. Aus diesem Grund bitten wir unsere Gäste, keine eigenen Getränke mitzubringen. Für den kleinen Hunger gibt es im Bistro auch eine Auswahl an Kioskartikeln. Unser Bistro funktioniert vollständig auf Vertrauensbasis. Auf unseren Bistrokarten können für die Dauer des Aufenthalts verzehrte Getränke und Kioskartikel als Gedächtnisstütze notiert werden. Bitte am Tag der Abreise die entnommenen Artikel eigenständig in die dafür vorgesehene Kasse an der Rezeption bezahlen.

## Lebenshaus-Truhe

Die Lebenshaus-Truhe ist ein Laden mit einer Vielzahl an besonderen Artikeln, die zum Teil in unserer Holzwerkstatt, Küche und dem Kreativbereich hergestellt werden. Außerdem gibt es ausgewählte Bücher, Grußkarten und viele weitere originelle Geschenkideen.

### Anschrift

CVJM-Lebenshaus „Schloss Unteröwisheim“  
Mühlweg 10, 76703 Kraichtal  
Fon: +49 (0)7251 98246-20  
E-Mail: [lebenshaus@cvjmbaden.de](mailto:lebenshaus@cvjmbaden.de)  
[www.schloss-unteröwisheim.de](http://www.schloss-unteröwisheim.de)

### Bankverbindung

Volksbank Kraichgau eG  
IBAN: DE86 6729 2200 0005 4666 01  
BIC: GENODE61WIE  
Amtsgericht Mannheim: VR 231123  
Umsatzsteuer-ID: DE170423332

### CVJM-Lebenshaus

- ▼ Begeistert durch Jesus
- ▼ Beziehungen leben
- ▼ Glauben teilen
- ▼ Heimat schenken



## WLAN

Im gesamten Gebäude steht kostenfreies WLAN zur Verfügung. Die Zugangsdaten finden Sie an der Rezeption, im Speisesaal sowie in den Seminarräumen.

## Preise

Die aktuellen Preise für Übernachtung und Verpflegung sind auf der Website ersichtlich: [www.schloss-unterewisheim.de](http://www.schloss-unterewisheim.de). Preisänderungen bleiben vorbehalten.

## Rücktritts- und Zahlungsbedingungen

Ein Rücktritt muss schriftlich erfolgen. Nach Rücktritt oder Reduzierung der gebuchten Teilnehmerzahl erhebt das CVJM Lebenshaus eine gestaffelte Stornogebühr basierend auf den Vollpensionspreisen:

- Ab Vertragsabschluss: 1 %
- Ab 5 Monate vor Anreise: 10 %
- Ab 3 Monate vor Anreise: 30 %
- Ab 2 Monate vor Anreise: 50 %
- Ab 1 Monat vor Anreise: 75 %
- Ab 1 Woche vor Anreise: 90 %
- Ab 1 Tag vor Anreise: 95 %

Um hohe Stornogebühren zu vermeiden, empfehlen wir, den internen Anmeldeschluss frühzeitig festzulegen – idealerweise fünf Monate vor Anreise. Zudem raten wir zum Abschluss einer **Reiserücktrittsversicherung**. Eine mögliche Option bietet **TravelSecure** unter [www.travelsecure.de/wl/cvjm-gruppe](http://www.travelsecure.de/wl/cvjm-gruppe).

Nach der Veranstaltung erhalten unsere Kunden eine Rechnung über die gebuchten und genutzten Leistungen. Nicht eingenommene Mahlzeiten oder ungenutzte Übernachtungen einzelner Teilnehmender können leider nicht erstattet werden. Die Rechnung kann im Nachgang per Banküberweisung oder vor Ort mit Karte beglichen werden. Barzahlungen sind nicht möglich.

Die Rechnungsstellung sollte idealerweise vor der Abreise mit den verantwortlichen Personen abgestimmt werden. Standardmäßig wird eine Gesamtrechnung ausgestellt. Abweichungen davon sind nur in Ausnahmefällen und gegen Kostenersatz möglich.

Sollten einzelne Rechnungspositionen strittig sein, müssen diese innerhalb einer Woche nach Erhalt mit dem CVJM Lebenshaus geklärt werden. Alle übrigen Beträge sind sofort fällig.

### Anschrift

CVJM-Lebenshaus „Schloss Unteröwisheim“  
Mühlweg 10, 76703 Kraichtal  
Fon: +49 (0)7251 98246-20  
E-Mail: [lebenshaus@cvjmbaden.de](mailto:lebenshaus@cvjmbaden.de)  
[www.schloss-unterewisheim.de](http://www.schloss-unterewisheim.de)

### Bankverbindung

Volksbank Kraichgau eG  
IBAN: DE86 6729 2200 0005 4666 01  
BIC: GENODE61WIE  
Amtsgericht Mannheim: VR 231123  
Umsatzsteuer-ID: DE170423332

### CVJM-Lebenshaus

- ▼ Begeistert durch Jesus
- ▼ Beziehungen leben
- ▼ Glauben teilen
- ▼ Heimat schenken

### Erste Hilfe

Im Torbogen des Schlosses steht ein automatisierter externer Defibrillator (AED) für Notfälle bereit. Ein Erste-Hilfe-Set muss von den Gruppen selbst mitgebracht werden, da das CVJM Lebenshaus keine Erste-Hilfe-Ausrüstung für Gästegruppen bereitstellt.

Bei Notfällen alarmieren Sie bitte umgehend den Rettungsdienst unter der Notrufnummer **112**. Bitte bewahren Sie Ruhe und kommunizieren Sie klar, um schnelle Hilfe zu ermöglichen.

### Haustiere

Haustiere sind in unserem Haus – sowohl in den Gästezimmern als auch in den Seminarräumen und öffentlichen Bereichen – nicht erlaubt, um allen Gästen, insbesondere Allergikern, einen unbeschwerten Aufenthalt zu ermöglichen. Im Schlosshof sind Hunde erlaubt, sofern sie angeleint sind. Wir danken für Ihr Verständnis.

### Aufsichtspflicht

Die Aufsichtspflicht für Minderjährige liegt bei den Eltern oder den verantwortlichen Leitungen der Gästegruppen. Aus hygienischen Gründen bitten wir darum, Kinder nicht unbeaufsichtigt ans Buffet zu lassen.

### Rezeptionszeiten

- **Dienstag & Mittwoch:** 08:15 – 12:30 & 13:30 – 17:00 Uhr
- **Donnerstag:** 08:15 – 12:30 & 13:30 – 15:30 Uhr
- **Freitag:** 08:15 – 12:30 & 13:30 – 20:00 Uhr
- **Samstag:** 09:00 – 10:30 & 13:30 – 14:30 Uhr
- **Sonntag:** 11:00 – 12:00 & 13:00 – 14:00 Uhr

Wir freuen uns, Sie als Gäste im CVJM Lebenshaus „Schloss Unteröwisheim“ begrüßen zu dürfen!

Ihr Lebenshaus-Team



Seite 7 von 7

#### Anschrift

CVJM-Lebenshaus „Schloss Unteröwisheim“  
Mühlweg 10, 76703 Kraichtal  
Fon: +49 (0)7251 98246-20  
E-Mail: lebenshaus@cvjmbaden.de  
[www.schloss-unteroewisheim.de](http://www.schloss-unteroewisheim.de)

#### Bankverbindung

Volksbank Kraichgau eG  
IBAN: DE86 6729 2200 0005 4666 01  
BIC: GENODE61WIE  
Amtsgericht Mannheim: VR 231123  
Umsatzsteuer-ID: DE170423332

#### CVJM-Lebenshaus

- ▼ Begeistert durch Jesus
- ▼ Beziehungen leben
- ▼ Glauben teilen
- ▼ Heimat schenken